

JHON PÉREZ

ARQUITECTO.

(754) 422 6817 USA perezjhon17@yahoo.com



317 376 7577 COLOMBIA

perezjhon17@yahoo.com

Más de 40 años de experiencia en la industria de la construcción residencial, comercial, institucional, recreacional y hotelera. Experto en acabados de alta gama, sistemas livianos y prefabricados, diseño y optimización de procesos constructivos e ingeniería de valor. Experto, con gran capacidad de liderazgo de equipos interdisciplinarios a todo nivel y habilidades gerenciales en motivación y coordinación de acciones. Responsable de proyectos desde la pre-construcción hasta su finalización y entrega conveniente, lo que garantiza el estricto cumplimiento de los objetivos y compromisos de calidad, presupuesto y tiempo. Amplia experiencia y conocimiento de la industria de la construcción en Colombia, Puerto Rico, México, Panamá y el sur de la Florida. Gran capacidad de análisis, solución de problemas y rápida adaptación, lo que hace altamente eficiente la interacción con los diferentes equipos de trabajo, garantizando resultados exitosos. Completados a la fecha 6.000.000 m² aprox. en más de 340 proyectos, 10.000 hectáreas de desarrollo de terrenos por más de USD 1.5 billones. Participación integral Diseño – Construcción - Gerencia

ESTUDIOS

- Bachiller. Universidad Pontificia Bolivariana. Medellín, Colombia 1978
 - High school experience not relevant for customers
 - School was K-University
- Arquitecto. Universidad Pontificia Bolivariana. Medellín, Colombia. 1983
- Construction General Contractor. Miami, Florida 2012.
 - Escuela de Remi Garcia – he is a general contractor, South Miami High School in Coral Gables
 - Sells courses independently.
- Interior design. Koubek University of Miami. Miami, Florida 2004
 - Koubek Center of Continued Education at the University of Miami
 - Focus on student immigrants to get certificates.
 - Free
- Real Estate, salesperson. Bancasa Real Estate school, Fort Lauderdale, Florida 2002
 - Bancasa may have collapsed after Fin Crisis

EXPERIENCIA

Colombia 2017 - Presente

JHON PEREZ ARQ. Diseño y construcción.

Apartamento 801 el Corhal 220 m2 - Apartamento 401 el corhal 220 m2- casa de campo la provincia 22 400 m2- Casa de campo monte sereno 421 450 m2 – Club de playa Kilymandiaro 3500 m2 – Hotel de playa Pelicano 2500 m2 – Casa de campo montana 9 450 m2 y montana 12 450 m2– Casa San Miguel las palmas - San Miguel Las Palmas Villas de la Candelaria casa 1 750 M2, Casa 2 450 m2 - Apartamento 503 Fuentes de Zúñiga 160 m2- Apartamento Altos de Niza 150 M2 - Residencia Valle alto Casa 8 850 m2 - Casa de campo Arreboles 16 300 m2 – Casa Residencia campestre San Marino 16, 340 m2 – Diseño Residencias San Marino 9, 11 y 13. - Diseño Residencia San Miguel Las Palmas 650 m2 - Diseño y remodelación residencia Mosquera, Valle alto Envigado 780 m2 – Diseño y remodelación apartamento Santangelo 401 210 m2 – Diseño y construcción terrazas Santangelo 502 - Diseño y remodelación Apartamento Linares 501 220 m2 - Remodelación Apartamento Manantial 304 220 m2- Colombia 2017 - Diseño Casas de recreo Arreboles 20 Santa Fe de Antioquia - Diseño y remodelación Casa Feliz La Fe 160 m2 – Diseño remodelación haciendas El Silencio 250 m2 y Cordillera

Miami 2012 - 2017

LARQCON GROUP. Construcción y remodelación de residencias de alta gama en Aventura, Golden Beach y la playa, Miami. Breakestone Residence - Dicapua Residence - Grobman Residence.

JHON PEREZ ARQ. Diseño y construcción de residencias campestres – Residencia Palacio El Retiro , Colombia – Residencia San Marino 17 Santa fe de Antioquia. Colombia

OPCORP - ARSESA. Panamá. 2009 - 2012

TRUMP OCEAN CLUB PANAMA: Hotel, residencial y comercial. Proyecto Fast track, respuesta inmediata y acertada en temas de diseño, construcción y administración. Planificación, coordinación y trabajo en equipo, logística y estricto control de los suministros. Aplicación y optimización de procesos de construcción, tecnologías y materiales de última generación, formación continua al personal profesional y contratistas, para lograr los mejores rendimientos y alcanzar los objetivos de calidad, tiempo y costo. Líder de un equipo de 23 arquitectos e ingenieros responsable del manejo de más de 1500 obreros directos y contratistas de acabados, sistemas livianos y fachadas.

Datos del edificio: 260.000 m² de construcción, 72 pisos y 280 metros de altura, 369 habitaciones de hotel, 634 apartamentos, 34 Almacenes, 900 m² Gimnasio - Spa, 6000 m² área de piscinas, 1500 m² restaurantes gourmet, 6500 m² área para Casino internacional, 1.400 parqueaderos cubiertos, 11 pisos de oficinas. Otros aspectos a destacar son: 120.000 m² pisos y enchapes de mármol, 200.000 m² paredes y cielos de estructura metálica liviana/ gypsum, 32.000 m² de fachadas en estructura metálica / Durock, más de 35.000 m² puertas de cristal y ventanas exteriores resistentes a huracanes, 7000 ml de barandas de vidrio en balcones, 187.000 horas/ hombre en andamios suspendidos sin accidentes. 13 millones hora/ hombre sin accidentes fatales. Costo total de construcción USD 243 millones.

ÓPTIMUM TOP ART. Miami 2003 - 2009

CALVIN KLEIN CONDOMINIO, SOUTH BEACH: Apartamento de playa, minimalista en la que la belleza y la simplicidad son el resultado de la construcción y cuidado de los detalles de manera exquisita. Se diseño en Londres, lo que hizo necesaria la adaptación al código de construcción de La Florida. Costo, USD 325.000.

CASA ART DECO, SOUTH BEACH: Restauración muy exigente en la que se aplicaron nuevas tecnologías y materiales, respetando su estilo original Art deco. Se diseño en Londres, lo que hizo necesaria la adaptación al código de construcción de Florida. Costo, USD 260.000.

CASA DEL AGUA, BELLEMEADE, MIAMI BEACH: Remodelación y renovación total interior y exterior de cocina, baños, pisos de bambú, paredes, techos, carpintería, ventanas resistentes a impacto, instalaciones eléctricas, de plomería y aire acondicionado, estructuras de soporte de piso, fachadas, cubierta, piscina y jardines. Costo, USD 220.000.

CASA FERNAN JARAMILLO, DEL RAY BEACH: Inusual estilo de construcción en La Florida. Diseño y acabados tipo industrial - high tec, tuberías, conductos, estructuras y muros de concreto a la vista, expresión natural de los materiales. El proyecto incluyo la casa principal, invitados, piscina y jardines. Costo USD 4 millones.

RESTAURANTE EL BUEN GUSTO, FORT LAUDERDALE: Diseño, remodelación y renovación, trabajo ejecutado durante la noche con un estricto control del inicio y finalización de cada actividad para permitir su normal operación durante el día. USD \$185.000.

OFICINAS WESTLAND PARK, EL DORAL, MIAMI: Consultoría de especificaciones y procesos constructivos de un área de oficinas y bodegas de aprox. 4.000 m².

MAGNA MEDICAL SYSTEMS - BRIGHTON CASAS - Miami-Puerto Rico 2001 - 2003

MODULAR SPACE SYSTEM: Estudio, adaptación y aplicación del sistema Modular Space, de la General Electric y la GMI de México, a la vivienda en América Central y el Caribe, responsable del diseño arquitectónico y la optimización de los procesos de producción y de montaje en obra. Proyecto de vivienda de clase media y de interés social en Puerto Rico, Honduras y República Dominicana.

CENTRO MEDICO EL DORADO, PUERTO RICO: Proyecto conceptual de Rehabilitación y restauración de un antiguo seminario en la prestigiosa zona de El Dorado, Pto Rico, La intención del diseño fue fusionar las estructuras y fachadas con nuevos espacios funcionales interiores. El proyecto incluyo oficinas, laboratorios, clínica, residencias de pacientes, quirófanos, sala de recuperación, sala de cuidados intermedios, gimnasio y piscinas para rehabilitación, restaurante, patio de comidas, zonas de descanso, administración, áreas técnicas, auditorio, locales comerciales, 200 parqueaderos y jardines.

POLICLINICO PUERTO VALLARTA, MEJICO: Conceptual para la construcción de una unidad de servicio.

1. Módulo de acceso policlínico y administrativo
2. Módulo de cocina, comedor, habitaciones, módulo de hospitalización
4. Módulo de cirugía, maternidad y cuidados intensivos
5. Módulo de emergencia y laboratorios
6. Módulo de servicios generales, patología y morgue

DORADO COUNTRY CLUB, PUERTO RICO: Proyecto residencial de alta gama en la exclusiva zona de El Dorado. 146 viviendas, 10 hectáreas de desarrollo, 45.000 m². Proyección de ventas USD 150 millones.

VALLE ENCANTADO, MANATI, PUERTO RICO: Proyecto residencial en las montañas del centro de Puerto Rico, desarrollo de 15 hectáreas para la construcción de 115 viviendas de clase media alta. Zonas verdes, caminos, lagos, casa club e instalaciones recreativas. Proyección de ventas USD 18 millones.

VISTA SERENA, PUERTO RICO: Proyecto conceptual residencial de clase media alta, 120 apartamentos en Bayamón, centro de Puerto Rico. Los diseños y detalles de construcción se basaron en el uso del sistema Túnel de Outinord.

BAHIA DEL MAR, EL DORADO, PUERTO RICO: Proyecto conceptual residencial clase alta, 120 apartamentos de lujo en la zona de El Dorado. Los diseños y detalles de construcción se basaron en el uso del sistema Túnel de Outinord.

GREEN-BARROUK. Miami 2000 - 2001

SOHO BUILDIND, WYNWOOD, DESIGN DISTRICT, MIDTOWN, MIAMI: Diseño de uso mixto que busco resolver de manera integral las necesidades de los jóvenes profesionales del área del centro de Miami. Aprox. 30.000 m².

EDIFICIO LATINO, LA PEQUENA HABANA, MIAMI: Diseño conceptual de uso mixto que busca atender al grupo de retirados y subsidiados en la pequeña Habana. Aprox. 35.000 m².

URBANO Y CAMPESTRE Ltda. Medellín, Colombia 1997 - 2000.

En este período se ejecutaron alrededor de 60 proyectos, entre ellos: 2 de recreación, 1 de hotelería, 1 institucional, 1 de oficinas, 9 residencial, 22 casas campestres, 6 caballerizas, 3 parcelaciones, 1 centro comercial, 5 restaurantes, 5 locales y bodegas.

AYB Modulares. Medellín Colombia 1997

Gerente técnico, parte del equipo encargado de la adaptación y penetración al Mercado Colombiano del sistema liviano Gypsum / Dry wall.

A.I. A Colombia 1994 - 1997

APARTAMENTOS LA 80, MEDELLIN, COLOMBIA: Detalles finales de entrega y post venta. 6000 m².

UNIDAD DE SERVICIOS COMFAMA, GIRARDOTA, COLOMBIA: Edificio de uso mixto, recreativo, educativo y de servicios. Aulas, talleres, restaurante, cafetería. Cocina, auditorio, supermercado, piscinas, spa, gimnasio. Diseño y acabados de diseño de gama. Aprox. 32.000 m²

COUNTRY CLUB EJECUTIVOS, MEDELLIN, COLOMBIA: Responsable de la construcción de uno de los clubes más exclusivos de la ciudad de Medellín. Dada la complejidad del diseño, las condiciones topográficas y los hitos de la construcción, requería gran experiencia y liderazgo de equipo. Participación directa en la ingeniería de valor, detalles de diseño, técnicos y en la implementación de los procesos de construcción. El proyecto consta de 8 canchas de tenis de polvo de ladrillos, 1 de concreto, 10 canchas de squash, 2 de Racquetbol, 3 piscinas, sala de billar, sala de aeróbicos, gimnasio, 6 restaurantes y cafeterías, Spa, salón de fiestas, parque infantil. Aprox. 45.000 m² de construcción

ECHEVERRI HENAO CONSTRUCTORES/. J. PEREZ Arquitecto 1984 - 1994

Durante este período, se realizaron aproximadamente 37 proyectos de diseño, construcción y remodelación así: Altos del Campestre, Torre Molinos, Palma Seca, La Loma, Continental y torres de Lorena, Casa Blanca, Santa María la Antigua*, La Paulita, La Providencia, Rafael Echavarría, Raúl Fajardo Moreno, Cesar Arcila Ramírez, Fabio Andrade, Ignacio Jaramillo, Jorge Yarze, Beatriz González, Álvaro Villegas, Lorenzo Villegas, Paul Vásquez, Marcolina Sánchez, Mirador San Diego; el Balsal, lagos de Fizebad, altos de Fizebad, el Retiro, Altos de San Ángel, Bolombolo; Juanito Laguna, Álvaro Restrepo Lodoño, Santiago Londoño, Juan G. Mesa, Juan G. Vargas, Augusto Ángel; paseo Bolívar, La Convención y La Casona de Envigado. 60.000 m² de construcción centros comerciales. 900 hectáreas de parcelación para desarrollos residenciales campestres de alta gama. Participación directa en uno de los primeros proyectos construidos con mampostería estructural en Medellín, Santa María la Antigua*.

REFERENCIAS PROFESIONALES Y CERTIFICACIONES.

1. OPCORP – ARSESA International Inc. Panamá. Ing. Jenaro Echeverri.
2. STUDIO URIBE. London – Miami. Arq. Pablo Uribe.
3. MAGNA MEDICAL GROUP. Miami. Andrés Ramos.
4. BRIGHTON HOMES. Miami – Puerto Rico. Louis González.
5. AIA. Medellín, Colombia. Arq. Gabriel Arango.
6. AIA. Medellín, Colombia. Ing. Gonzalo Echeverri.
7. Su inmobiliaria, Medellín Colombia. Ing. Juan Diego Velásquez Jaramillo.
8. Con diseño. Medellín, Colombia. Arq. Fabio Antonio Ramírez.
9. Caicedo y Gómez. Medellín, Colombia. Arq. Santiago Caicedo – Arq. Patricia Gómez.
10. Remy Garcia Arquitecto. GC- AIA. Miami. Arquitecto Remigio García.
11. Bancasa Real Estate School, Florida. Mauricio Díaz
12. Rossie's international advisors. Miami. Carlos E. Rossie
13. Sociedad Colombiana de Arquitectos. Medellín Colombia.

JHON PEREZ ARQUITECTO

317 376 7577 PEREZJHON17@YAHOO.COM

TRANSVERSAL 7ª 30 349 APT 1904 MEDELLIN